

## DESCRIPTION DU BIEN

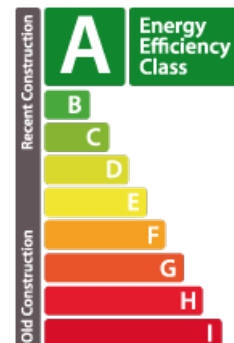
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 5 dispose de 7 unités, dont le studio 2.1 situé au 2<sup>e</sup> étage. Le studio 2.1 dispose d'une surface habitable de 49,40 m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 3,20m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, cuisine et espace de nuit de 37,30 m<sup>2</sup>-Une Salle de douche de 6,80m<sup>2</sup>-Un débarras de 2,40m<sup>2</sup>Une terrasse de 8,10m<sup>2</sup> en exposition ouest, bénéficiant ainsi de l'ensoleillement de fin d'après-midi. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. L'emplacement de parking n'est pas compris dans le prix de vente. Le prix de vente affiche est calculé sur base du super-taux réduit à 3% de TVA\*....

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 49.4m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-393>