

DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 6 dispose de 8 unités, dont l'appartement 0.1 de 3 chambres à coucher, situé au rez-de-chaussée. L'appartement 0.1 dispose d'une surface habitable de 125,40m², composé comme suit : -Un hall d'entrée de 7,70m²-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 41,60 m²-Une Salle de douche de 5m²-Une salle de bains de 5m²-Un débarras de 5m²-Une toilette séparée de 1,70m²-Un couloir de 10,10m², permettant l'accès aux chambres à coucher ; -Chambre 1 15m² -Chambre 2 12 m² Chambre 3 12m²-Un jardin privatif, dont une terrasse de 9,40 m², en exposition nord. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi q...

CARACTÉRISTIQUES

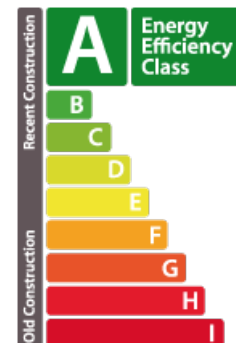
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 125.4m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-395>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A