

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 2 chambres à coucher. Le lot 6 dispose de 8 unités, dont l'appartement 2.2 2 chambres à coucher, situé au 2<sup>e</sup> étage. L'appartement 2.2 dispose d'une surface habitable de 81m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 6m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 37 m<sup>2</sup>-Une salle de bains de 5,60m<sup>2</sup>-Un débarras de 6,50m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 1,40m<sup>2</sup>-Un hall de nuit de 4,10m<sup>2</sup>, permettant l'accès aux chambres à coucher ; -Chambre 1 12,20m<sup>2</sup> -Chambre 2 12 m<sup>2</sup>-Une terrasse de 8,10 m<sup>2</sup>, en exposition Sud-est. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Le prix de vente n'inclut pas les emplacements de parkin...

## CARACTÉRISTIQUES

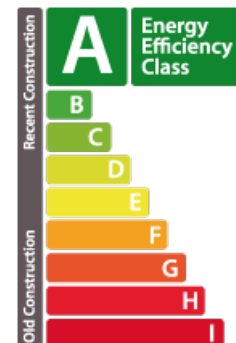
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 81m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-402>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

