



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 7 dispose de 6 unités, dont l'appartement 0.1 situé au rez-de-chaussée. L'appartement 0.1 dispose d'une surface habitable de 78,30 m², composé comme suit : -Un hall d'entrée de 5,80m²-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 29,00 m²-Une Salle de bain de 4,80m²-Un débarras de 5m²-Une toilette séparée de 1,80m²-Un couloir de 4 m², permettant l'accès aux chambres à coucher -Chambre 1 à coucher de 15,70m².-Chambre 2 de 12m².-Un jardin privatif, avec une terrasse de 10,90m², en exposition nord. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Les emplacements de parking ne sont pas...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 78.3m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-403>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

