

## DESCRIPTION DU BIEN

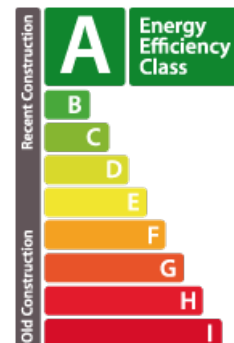
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 7 dispose de 6 unités, dont l'appartement 0.2 situé au rez-de-chaussée. L'appartement 0.2 dispose d'une surface habitable de 74 m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 5m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 30,10 m<sup>2</sup>-Une Salle de bain de 7,70m<sup>2</sup>-Un débarras de 5,50m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 1,70m<sup>2</sup>-Chambre 1 à coucher de 12m<sup>2</sup>-Chambre 2 de 12m<sup>2</sup>-Un jardin privatif, avec une terrasse de 9,80m<sup>2</sup>, en exposition nord-ouest. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Les emplacements de parking ne sont pas compris dans le prix de vente. Le prix de vente affiche est ca...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 74m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-404>