



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 7 dispose de 6 unités, dont l'appartement 1.1 situé au 1<sup>er</sup> étage. L'appartement 1.1 dispose d'une surface habitable de 79,90 m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 4,20m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie et cuisine de 31,90 m<sup>2</sup>-Une Salle de bain de 5m<sup>2</sup>-Un débarras de 5,20m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 1,80m<sup>2</sup>-un couloir de 4,10m<sup>2</sup>-Chambre 1 à coucher de 15,70m<sup>2</sup>-Chambre 2 de 12m<sup>2</sup>-Un jardin privatif, avec une terrasse de 8,10m<sup>2</sup>, en exposition ouest. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Les emplacements de parking ne sont pas compris dans le prix de vente. Le prix de vente ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 79.9m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-405>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

