

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 7 dispose de 6 unités, dont l'appartement 2.1 situé au 2<sup>e</sup> étage. L'appartement 2.1 dispose d'une surface habitable de 133,80 m<sup>2</sup>, occupe l'entièreté du dernier étage, et il composé comme suit : -Un hall d'entrée de 8,80m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine 48,70 m<sup>2</sup>-Une Salle de bain de 5,20m<sup>2</sup>-Une salle de douche de 5,30m<sup>2</sup>. -Un bureau de 8,10m<sup>2</sup>-Un débarras de 6,90m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 2,20m<sup>2</sup>-Un couloir de 7,80 m<sup>2</sup>, permettant l'accès aux chambres : -Chambre 1 à coucher de 15,20m<sup>2</sup>.-Chambre 2 de 12m<sup>2</sup>.-Chambre 3 12,80m<sup>2</sup>-Une terrasse de 8,40m<sup>2</sup>, en exposition est. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est situ...

## CARACTÉRISTIQUES

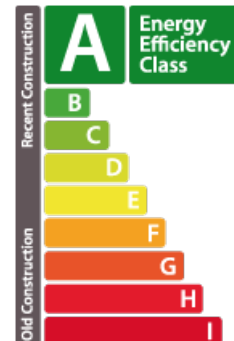
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 133.8m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-408>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

