





5.3

102,94 m²*
APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 05

CHAMBRE 1	11,52 m ²
CHAMBRE 2	11,42 m ²
SÉJOUR - CUISINE	50,57 m ²
SALLE DE BAINS	5,65 m ²
TERRASSE	25,10 m ²

 Façade Est
 Plan des Sections

* Plus les éléments communs sur ce document sont détaillés et plus ils sont précis, plus les constructeurs, les architectes, les bureaux d'études et les investisseurs ont de facilité à évaluer les risques et à prendre des décisions. Les informations sur les surfaces sont à titre indicatif et ne doivent pas être utilisées pour des décisions de financement ou de construction. Elles ne constituent pas un engagement de la HD33 Real Estate. Les surfaces sont à titre indicatif et ne doivent pas être utilisées pour des décisions de financement ou de construction. Elles ne constituent pas un engagement de la HD33 Real Estate. Les surfaces sont à titre indicatif et ne doivent pas être utilisées pour des décisions de financement ou de construction. Elles ne constituent pas un engagement de la HD33 Real Estate.



SOUTH VILLAGE
HOWALD, CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de deux chambres dans le Lot 1 5.3 de 102,94 au 5° étage, avec une terrasse e...

CARACTÉRISTIQUES

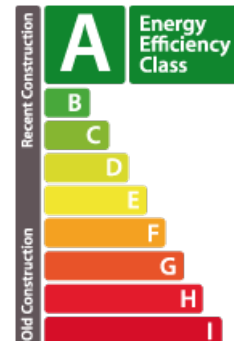
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 102.94m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-410>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

