

5.7

**50,41m<sup>2</sup>\***  
APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 05

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,28 m <sup>2</sup>

Facade Nord

ECH 1/200' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

\* Pour les données constructives voir le document « Fiche technique » et pour les données de confort voir le document « Fiche technique ». Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport à une surface cadastrale qui inclut par exemple les murs et les planchers. Les dimensions brutes de construction et les surfaces peuvent varier en fonction des décisions constructives prises au moment de la construction et des spécifications des différents intervenants (maître d'ouvrage, architecte, etc.). Les mesures et équipements (plancher, vitres, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune garantie.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 5.7 de 50,41m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage, avec une terrasse en e...

## CARACTÉRISTIQUES

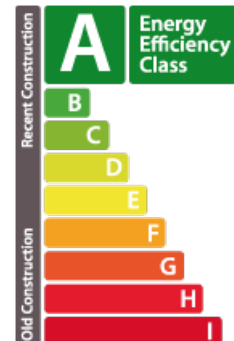
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 50.41m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-414>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**