

5.7

50,41m²*
APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 05

CHAMBRE	15,29 m ²
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,87 m ²
TERRASSE	19,28 m ²

Facade Nord

ECH: 1/200' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

* Plus les éléments communs qui se trouvent dans les plans de l'immeuble et dans les autorisations.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport à une surface cadastrale
qui inclut par exemple les murs et les planchers. Les dimensions brutes de construction
de cet appartement sont indiquées dans les plans. Chaque valeur arrondie et complétée
par zéro(s) supplémentaire(s). Ce plan ne peut être considéré comme une autorisation de construire.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 5.7 de 50,41m² au 5^e étage, avec une terrasse en e...

CARACTÉRISTIQUES

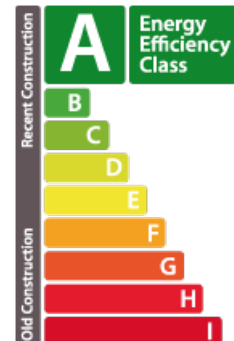
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 50.41m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-414>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A