

5.8

### 64,66 m<sup>2</sup>\*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 05

CHAMBRE	12,95 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,32 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,17 m <sup>2</sup>

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY

ECH 1/100 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI  
Mars 2022

\* Sur les données connues sur ce document sont donnés à titre indicatif et sans être contractuels. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer pour certains des surfaces cadastrales qui incluent les murs. Les cases sur ce plan représentent des dimensions à titre indicatif et ne sont pas destinées à servir de référence pour les travaux de construction. Les meubles et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans être contractuels.



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 5.8 de 64,66m<sup>2</sup> au 5° étage, avec une terrasse en e...

## CARACTÉRISTIQUES

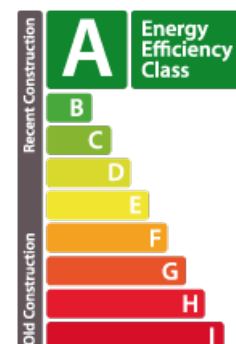
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 64.66m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-415>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**