

6.9

**83,38 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 06

CHAMBRE 1	10,34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,59 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	40,44 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

FAÇADE OUEST

\* Sur les éléments communs sur ce document sont données à titre indicatif et sans aucune contractualité. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces contractuelles qui seront précisées. Les cotes sur un plan représentent des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs (plafonds, poutres, etc.). Les volumes et équipements (placards, cuisines, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune contractualité.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 6.9 de 83,38m<sup>2</sup> au 6<sup>e</sup> étage, avec une terrasse en ...

## CARACTÉRISTIQUES

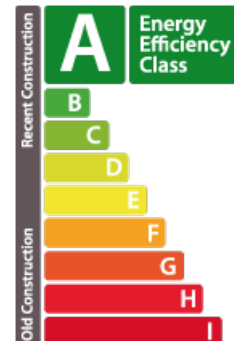
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 83.38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
☎ 284 825 086  
✉ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-426>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

