

6.9

83,38 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 06

CHAMBRE 1	10,34 m ²
CHAMBRE 2	12,59 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,44 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,50 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

FAÇADE OUEST

* Sur les éléments communs voir ce document sans lien à titre informatif et sans aucune garantie.
Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui sont en cours de mise à jour. Les plans ne sont qu'à titre informatif et ne remplacent pas
un avis d'expert ou un rapport de diagnostic technique. Les surfaces sont des surfaces brutes et
ne comprennent pas les équipements (placards, cuisine, etc.) sans représentation et sans être
à titre informatif.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 6.9 de 83,38m² au 6^e étage, avec une terrasse en ...

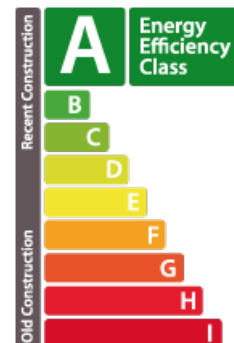
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 83.38m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

- ✓ Huyghe - Dubois Sàrl
- 📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
- 📞 284 825 086
- ✉ contact@hd33.lu
- 🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-426>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

