

9.3

**82,32 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 09

CHAMBRE 1	11,82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,36 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	42,17 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,67 m <sup>2</sup>

FACE À L'EST

PLAN DES SOLLES

ECH 1/2000' | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2023

\* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être informatifs et sont sous réserve de vérification sur le terrain. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui sont en vigueur. Les plans sont des plans représentatifs des dimensions de base de conception et ne constituent pas un contrat de vente. Les dimensions des éléments sont données en mètres (mètres, centimètres, millimètres) et sont données en approximation (arrondi, arrête, etc.). Les mesures et approximations (épaisseur, tolérance, etc.) sont représentatives et sont données en une seule et même précision.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY

ECH 1/2000' | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2023



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 9.3 de 82,32m<sup>2</sup> au 9<sup>e</sup> étage, avec une terrasse en ...

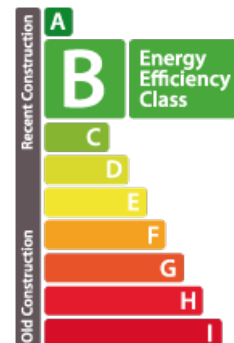
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 82.32m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

- ✓ Huyghe - Dubois Sàrl
- 📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
- 📞 284 825 086
- ✉ contact@hd33.lu
- 🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-446>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

