

9.3

82,32 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 09

CHAMBRE 1	11,82 m ²
CHAMBRE 2	10,36 m ²
SÉJOUR - CUISINE	42,17 m ²
SALLE DE BAINS	5,48 m ²
TERRASSE	11,97 m ²

FACE À EST

PLAN DES SOLLER

ECH 1/2000' | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2023

* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être informatifs et sont sous réserve de confirmation. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui sont en place. Les plans ne sont qu'une représentation des dimensions. Le plan de disposition de la chambre peut varier des dimensions des différents meubles (table, chaise, etc.). Les meubles et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont pas garantis.

l'habitant sous réserve de modifications techniques de l'Etat. Le vendeur décline toute responsabilité en cas de litige. L'acheteur est seul responsable de son choix. Chaque acheteur accepte et reconnaît les risques inhérents à ce type de construction de prévoyance.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 9.3 de 82,32m² au 9^e étage, avec une terrasse en ...

CARACTÉRISTIQUES

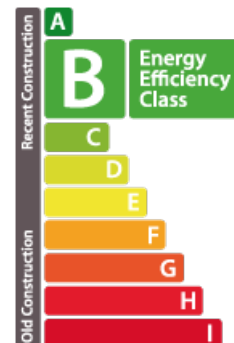
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 82.32m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-446>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A