

10.3

81,30 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 10

	CHAMBRE 1	10,93 m ²
	CHAMBRE 2	10,36 m ²
	SÉJOUR - CUISINE	42,27 m ²
	SALLE DE BAINS	5,48 m ²
	TERRASSE	11,97 m ²

Planche 101

Plan des Sales

ECH 1/200^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Dans les données connues sur le document, sans détails de titre définitif et sans acte constructif.
Les superficies sont des superficies brutes. Elles ne comprennent pas les surfaces de circulation
et les surfaces de la cuisine qui sont prises en compte dans les superficies des appartements.
Les superficies des pièces sont des superficies brutes. Elles ne comprennent pas les surfaces de circulation.
Les superficies des appartements globaux, collectifs, etc., sont représentées à titre indicatif et sans être
à titre définitif.



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 10.3 de 81,30m² au 10^e étage, avec une terrasse e...

CARACTÉRISTIQUES

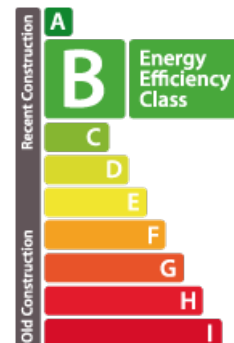
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 81.3m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-452>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

