HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Maison

115m² 3 Chambre(s)
Strassen

830 000€

DESCRIPTION DU BIEN

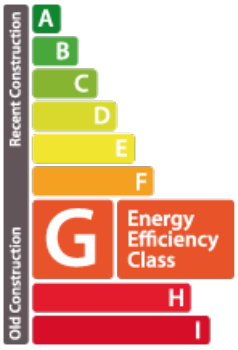
HD33 Real Estate vous propose à la vente cette charmante maison située au cœur de la commune de Strassen. La maison est libre des trois côtés, dans une rue zone 30, proche de toutes les commodités. La maison nécessite certaines rénovations d'embellissement mais aucune d'assainissement.Un devis de rénovation complète a été établi du rez-de-chaussée au dernier étage, à titre indicatif une estimation d'environ 230.000€. Ce devis peut être pris à la carte. Détails généraux pris en compte pour l'estimation :• Mise en conformité des installations électriques et plomberie.• Réfection complète des sols, murs et plafonds.• Ouverture entre cuisine et salle à manger.• Remplacement des menuiseries (portes, si nécessaire).• Isolation thermique et phonique (murs, toiture, grenier).• Travaux de rénovation intérieure (cuisine, 2 salles de bain, wc, etc.).• Modernisation générale pour répondre aux standards actuels du marché.Á titre d'information aucune offre d'achat en dessous de 820000€ ne sera consi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Chambre(s) : 3
Surface : 115m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-468