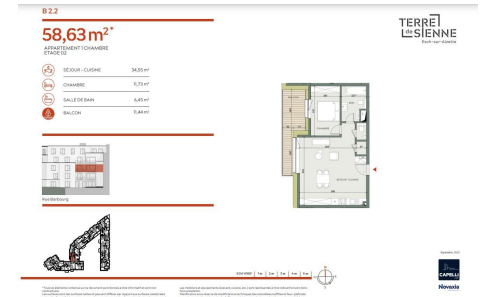




Pas d'indexation des prix
jusqu'à la livraison



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « Terre de Sienne » à Esch sur Alzette. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composé de cinq résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot B dispose de 6 unités, dont l'appartement 2.2 situé au 2^e étage. L'appartement 2.2 dispose d'une surface habitable de 57,06 m², il est composé comme suit : -Un hall d'entrée de 1,86m²-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine 34,55 m²-Une Salle de bain de 6,45m² -Un débarras de 1,09m² -Une toilette séparée de 1,38m²-Chambre 1 à coucher de 11,73m². -Une terrasse de 8,87m², en exposition Ouest. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Le prix de vente comprend deux emplacements de parking intérieur et une cave. Le prix de vente affiche est calculé sur base du super-taux...

CARACTÉRISTIQUES

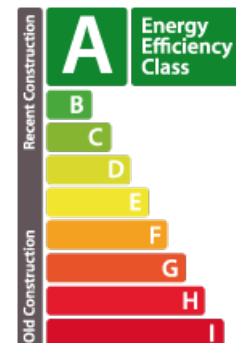
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 58.63m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-500>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A