Maison jumelée

157.56m² 3 Chambre(s)
Mamer

1 375 000€

DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer.CONTACTAlban Huyghé : +352 661 705 033 contact@hd33.luCette magnifique maison jumelée M1 disposant d'une surface habitable de 150m2 avec un jardin privatif de 175m2 en exposition sud-ouest.Livraison 05/2026 La maison sera composée comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un carport double avec un accès direct à l'habitation -Un hall d'entrée de 6,66m2, avec une toilette séparée, un débarras et la cage d'escalier. -Un séjour de 50 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 25 m2 et au jardin de 175m2, (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1° étage vous trouverez ; -Un couloir de 8,29m2, où se situera la buanderie de 5,50m2. -Chambre 01, une surface de 13,42m2 avec une salle de bains de 5,38m2 et un accès à la grande terrasse de 23m2 d'environ en exposition Ouest-sud.La sa...

CARACTÉRISTIQUES

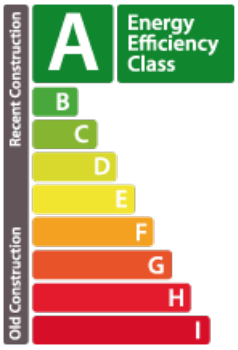
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 157.56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-597

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A