



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. APPARTEMENT - 2 CHAMBRES - JARDIN -2 PARKING INCLUS DANS LE PRIX DE VENTECONTACTAlban Huyghe +352 661 705 033contact@hd33.luCe bel appartement A1 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher d'une surface habitable de 87.19 m², avec un jardin privatif de 6m² en exposition sud. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 4,10m². -Un vaste séjour de 37 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et jardin. Vous aurez également à votre disposition une toilette pour les convives. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage d'environ 3m².-Deux chambres à coucher de respectivement 13.90 et 14m², chacune disposant de leur salle de douche d'environ 4,80m² avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend une cave de 6m².Les parkings sont inclus dans le prix de vente Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 87.19m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

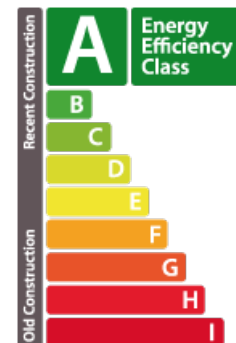
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-600>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A