



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. APPARTEMENT - 2 CHAMBRES - JARDIN -2 PARKING INCLUS DANS LE PRIX DE VENTECONTACTAlban Huyghe +352 661 705 033contact@hd33.luCe bel appartement A1 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher d'une surface habitable de 87.19 m<sup>2</sup>, avec un jardin privatif de 6m<sup>2</sup> en exposition sud. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 4,10m<sup>2</sup>. -Un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup>, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et jardin. Vous aurez également à votre disposition une toilette pour les convives. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage d'environ 3m<sup>2</sup>.-Deux chambres à coucher de respectivement 13.90 et 14m<sup>2</sup>, chacune disposant de leur salle de douche d'environ 4,80m<sup>2</sup> avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend une cave de 6m<sup>2</sup>.Les parkings sont inclus dans le prix de vente Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux...

## CARACTÉRISTIQUES

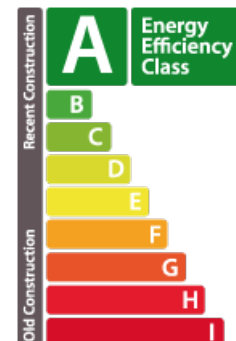
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 87.19m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-600>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**