

APPARTEMENT

A.10

88.19 m²
surface habitable

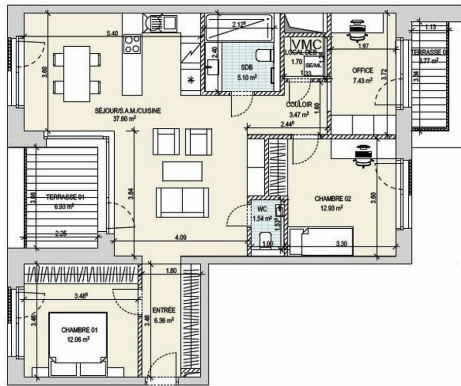
2 chambres | 2 terrasses

ENTRÉE	6,36 m ²
COULOIR	3,47 m ²
WC	1,54 m ²
SÉJOUR/S.A.M./CUISINE	37,60 m ²
LOCAL DEB	1,70 m ²
SALLE DE BAIN	5,10 m ²
OFFICE	7,43 m ²
CHAMBRE 01	12,06 m ²
CHAMBRE 02	12,93 m ²

TERRASSE 01	6,93 m ²
TERRASSE 02	3,77 m ²



RESIDENCE / MAMER



Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre qui seules feront foi. Les cotes sur ces plans représentent des dimensions brutes de maçonnerie et ne tiennent pas compte des épaisseurs des différents revêtements muraux (plâtre, carrelage, etc.). Les mobiliers et équipements (placards, cuisine, baignoire, ...) sont représentés à titre indicatif et sont hors prestations. Planification sous réserve de modifications techniques (la VMC, le tableau électrique, rétroéclairage portes et faux-plafonds ne sont pas représentés sur le plan). Chaque révision annule et remplace les versions précédentes. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorisation du promoteur.



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. CONTACT Alban Huyghe : +352 661 705 033contact@hd33.luCe bel appartement A10 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 2^e étage avec ascenseur. livré avec 2 parking Dispose d'une surface habitable de 88.19m², et de deux balcons de 6,93m² en exposition ouest et de 3.77 m² en exposition Est.Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,36m², permettra l'accès à la chambre 1 de 12m².-Un vaste séjour de 37,60 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et à la toilette séparée. -Le couloir de 3,47m², menant à la chambre 2 et au bureau.Une salle de douche de 4,80m².-La chambre à coucher 2 disposera d'une surface de 12.93m² en exposition Est.-Une salle de douche d'environ 5,10 m² avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend une cave de 6m². Les parkings ne sont pas inclus dans le prix de vente.Le prix de vent...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 88.19m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

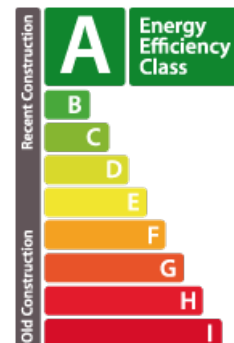
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-607>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A