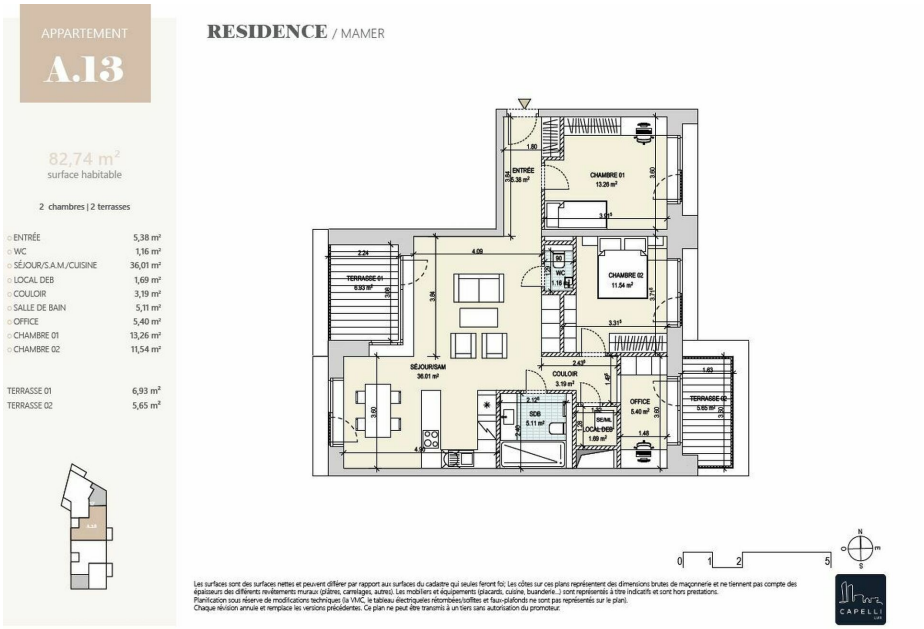
HD|33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Appartement

82.74m² 2 Chambre(s)
Mamer

**902 500€**



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer.APPARTEMENT 2 CHAMBRES - 2 PARKING INCLUS DANS LE PRIX DE VENTECONTACTAlban Huyghé +352 661 705 033contact@hd33.lu Ce bel appartement A13 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 3° étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 82.74 m2, et de deux balcons de 6,93 et 5,65m2 en exposition Est et Ouest.Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 5,36m2, permettant l'accès à la chambre à coucher 1 et aux toilettes séparées. -La chambre à coucher 1 à une surface habitable de 11,25m2. -Un vaste séjour de 36m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 6,93m2 en exposition Ouest. -La chambres à coucher 2 est de 11.54 m2, qui est également en exposition Est.-Le couloir de 3,19 m2 permet d'accéder au bureau, á la salle de bains de 5.11 -Le bureau dispose d'une surface de 5,40m2, qui vous permet d'accéd...

## CARACTÉRISTIQUES

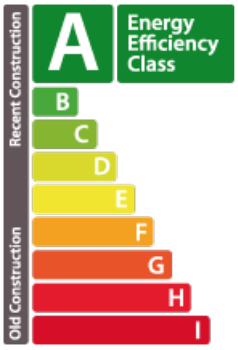
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 82.74m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non


**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lamano.lu/detail-610**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

A

### Classe d'émissions de CO2

A