



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la vente en collaboration avec Capelli sa, ce beau triplex en VEFA de 4 chambres. HD33 Real Estate Luxembourg offers for sale in collaboration with Capelli sa, this beautiful off-plan triplex of 4-bedrooms. L'appartement A4 dispose d'une surface habitable d'environ 161m², réparti comme suit :-Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, une toilette séparée, d'un débarras, d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 45m². Vous aurez accès à la terrasse d'environ 36m² et jardin de 59m² en exposition Sud.-Au 1^o étage se situe deux chambres à coucher de respectivement 14m², avec une salle de douche, d'un bureau, d'une buanderie et d'une loggia d'environ 6m². -Au 2^o et dernier étage vous trouverez une chambre parentale d'environ 19m², avec un dressing, d'un bureau, d'une salle de bains et une terrasse d'environ 7m². Toutes les pièces seront équipées de chauffage au sol.-Le bien en vente est complété par une cave, deux emplacements de parking intèr...

CARACTÉRISTIQUES

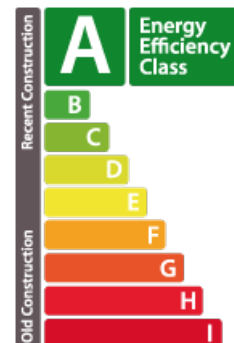
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 161m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-616>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

