# Maison individuelle

253m² 4 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

**1 550 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en exclusivité cette maison unifamiliale à vendre dans le quartier de Bonnevoie résidentiel. Belle vidéo de présentation disponible sur le lien suivant: https://youtu.be/Hd8mzHayDgA La maison dispose d'une surface habitable d'environ 253 mètres carrés, réparties comme suit : Le rez-de-chaussée est constitué d'une salle de douche, d'une toilette séparée pour les convives, et une pièce faisant office de bureau (pouvant être utiliser comme quatrième chambre à coucher), disposant de plusieurs fenêtres garantissant ainsi une belle luminosité naturelle. Le hall d'entrée permet également d'accéder à l'escalier en bois menant à l'étage supérieure. Le grand séjour est équipé d'une cheminée en parfait état de fonctionnement, des poutres en bois apparentes sur l'ensemble du rez-de-chaussée crée une ambiance chaleureuse et cozy. Le séjour comprend également la salle à manger, disposant ainsi d'un espace de plus de 40 mètres carrés. Vous aurez accès par deux cotés à la...

## CARACTÉRISTIQUES

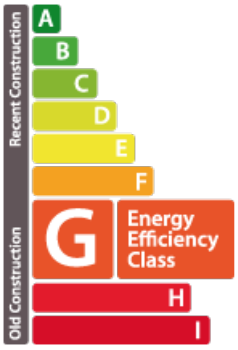
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 253m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lamano.lu/detail-622**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

G

### Classe d'émissions de CO2

G