



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente en futur état d'achèvement des maisons unifamiliales, jumelées ou en bande, sur les rives de la Moselle. Le projet Millésime du Constructeur Capelli Luxembourg SA, est situé à Ahn, commune de Wormeldange. La commune bénéficie d'un cadre de vie reposant, avec une magnifique vue sur les collines verdoyante Allemande, et à seulement 30 minutes du Plateau de Kirchberg. Le lot 11 est une maison jumelée, disposant d'une surface habitable de 136.67 mètres carrés, répartie sur deux étages, comprenant quatre chambres à coucher. Au rez-de-chaussée vous aurez à votre disposition, un hall d'entrée permettant d'accéder à une toilette séparée, et à une cage d'escalier menant à l'étage supérieur et vous aurez une pièce faisant office de buanderie et une deuxième de local technique. Puis vous accéderez au séjour de 37 mètres carrés comprenant la cuisine ouverte. À partir du séjour vous aurez accès à la terrasse de 19,92 mètres carrés, qui est en parfaite exposi...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 136.67m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

- ✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**
- 📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
- 📞 **284 825 086**
- ✉ **contact@hd33.lu**
- 🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-641>**