



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente en futur état d'achèvement des maisons unifamiliales, jumelées ou en bande, sur les rives de la Moselle. Le projet Millésime du Constructeur Capelli Luxembourg SA, est situé à Ahn, commune de Wormeldange. La commune bénéficie d'un cadre de vie reposant, avec une magnifique vue sur les collines verdoyante Allemande, et à seulement 30 minutes du Plateau de Kirchberg. Le lot 13 est une maison jumelée, disposant d'une surface habitable de 129.70 mètres carrés, répartie sur deux étages, comprenant quatre chambres à coucher. Au rez-de-chaussée vous aurez à votre disposition, un hall d'entrée permettant d'accéder à une toilette séparée, et vous aurez une pièce faisant office de buanderie. Une cage d'escalier menant à l'étage supérieur. Puis vous accéderez au séjour de 46 mètres carrés comprenant la cuisine ouverte. Dans le coin de la cuisine, vous aurez une pièce, prévue pour le local technique. À partir du séjour vous aurez accès à la terrasse de 22.07...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 129.7m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-643>**