



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente en futur état d'achèvement des maisons unifamiliales, jumelées ou en bande, sur les rives de la Moselle. Le projet Millésime du Constructeur Capelli Luxembourg SA, est situé à Ahn, commune de Wormeldange. La commune bénéficie d'un cadre de vie reposant, avec une magnifique vue sur les collines verdoyante Allemande, et à seulement 30 minutes du Plateau de Kirchberg. Le lot 14 est une maison jumelée, disposant d'une surface habitable de 137.99 mètres carrés, répartie sur deux étages, comprenant quatre chambres à coucher. Au rez-de-chaussée vous aurez à votre disposition, un hall d'entrée permettant d'accéder à une toilette séparée. Puis vous accèderez au séjour de 46 mètres carrés comprenant la cuisine ouverte. Dans le coin de la cuisine, vous aurez une pièce, prévue pour la buanderie, qui vous permettra également d'accéder au garage. La cage d'escalier se situera dans le séjour, menant à l'étage supérieur. À partir du séjour vous aurez accès à la ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 137.99m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-644>