



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la location un studio (entièrement rénovée) meublé d'environ 18m<sup>2</sup>, toutes charges comprises ALL-IN proche de la Place de France à Luxembourg-Belair. HD33 Real Estate Luxembourg offers you for rent this furnished fully renovated studio, with all charges included ALL-IN near Place de France, Luxembourg-Belair. La chambre est composée comme suit : -La chambre se situe au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur et dispose d'une surface habitable d'environ 18m<sup>2</sup>. - La chambre est pourvue d'un lit double, penderie, d'un canapé deux places avec table de canapé. -Cuisine privative séparée : 2 plaques électriques, une hotte, un frigidaire avec compartiment congélateur, un évier et un lave-linge.-Point de rangement intégré. -Une salle de douche privative, avec douche, lavabo et toilette. L'occupation de la chambre est prévue pour 1 personne.-Loyer mensuel est de : 1250,00€ toutes charges comprises -Les charges sont fixes et comprennent : électricité, eau cha...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 18m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-657>