



## DESCRIPTION DU BIEN

C'est une réelle opportunité ! HD33 Real Estate Luxembourg vous propose dans la résidence Bellevue ce beau Duplex meublé et équipé de de 162,46m<sup>2</sup> situé à Kopstal. La construction est terminée et il est prêt pour votre emménagement immédiat. CONTACT & VISITES Alban Huyghe +352661705033 Intégré dans un cadre verdoyant, vue imprenable, proche de la nature et de toutes commodités. Avant de poser vos valises.... Contactez-nous au +352 661 333 370 pour organiser une visite. Vous verrez aussi un des appartements meublés par Chris Oliver ou Bo Concept. Il est proche de Luxembourg Ville (15 minutes), de l'école Européenne (8 minutes, 5km) ou de Bertrange

## CARACTÉRISTIQUES

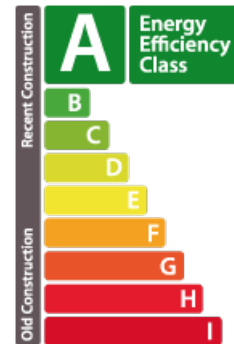
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 162.46m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-664>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**