

2.10

46,30 m²*

STUDIO
ETAGE 02

SEJOUR - CUISINE	33,42 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,46 m ²
TERRASSE	6,00 m ²

0 1 2 3 4 5 m

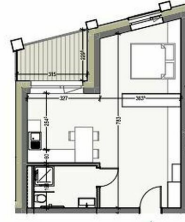
001/002P | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

FAÇADE OUEST

*Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être imprimés et ne sont contractuels. Les mesures sont des mesures nettes et peuvent différer par rapport aux mesures cadastrales. Les mesures prises de la maison ne sont pas représentatives des dimensions réelles de la construction. Si un élément peut comporter des options ou des éléments supplémentaires (placard, planche, etc.), il est mentionné dans le plan de l'élément concerné. Les mesures sont indiquées en mètres décimaux.

Planification avec retour de modifications techniques de VMC, le système d'éclairage, les meubles / l'électro et plus généralement les mesures des appareils dans le plan. Chaque élément est à compléter en vert dans le plan. Le plan se peut être consulté à un certain stade de construction du projet.

CAPELLI
Mars 2022



SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose ce studio dans le Lot 1 2.10 de 46.30m² au 2^e étage, avec une terrasse en exposition Ouest. Le prix...

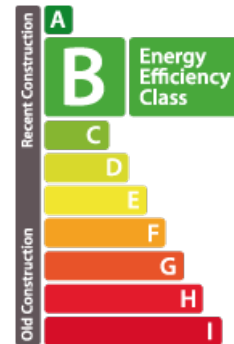
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 46.3m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

- ✓ Huyghe - Dubois Sàrl
- 📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
- 📞 284 825 086
- ✉ contact@hd33.lu
- 🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-669>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

