



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate en collaboration avec Capelli SA Luxembourg a le plaisir de vous présenter à la vente VEFA ce magnifique projet résidentiel Avant-Scène sur les collines de Remich. LIVRAISON T02/2025 ETAT D'ACHEVEMENT : 90% VISITE & INFORMATIONS Alban Huyghe +352661705033 Dino Backes +352661333370 CONTACT@HD33.LU La résidence Avant-scène est composée de 14 appartements en cours de réalisation, implantée au cœur des vignes, avec une vue imprenable et dégagée sur la vallée de la Moselle. Le lot A6 est un appartement d'une chambre à coucher, situé au premier étage, comprenant une terrasse de 8,51 mètres carrés en exposition est. L'appartement est parfaitement agencé, disposant d'espace généreuse, de grandes baies vitrées, garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. Le prix de vente comprend une cuisine entièrement équipée de marques, une cave et deux emplacements de parking intérieur. La résidence bénéficie de panneau solaire. La commune de Remich offre toutes les commodités, tel qu...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 63m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-674>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**