

## DESCRIPTION DU BIEN

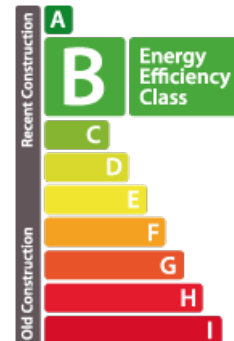
HD33 Real Estate en collaboration avec Concrete Fund à le plaisir de vous proposer à la vente VEFA ce magnifique projet meublé et équipé, Phoenix en cours de réalisation, livraison prévue deuxième trimestre 2024. Le projet Phoenix est parfaitement situé proche de toutes commodités, les diverses propriétés seront livrées clé en main, cuisine entièrement équipée, tout type de meubles, lit, armoire, table, chaise etc...Actable immédiatement. Le studio A01.09 est un grand studio parfaitement aménagé, situé au premier étage, grand séjour avec cuisine ouverte, comprenant d'une salle de douche, et une toilette séparée. Toutes les propriétés seront pourvues des éléments suivants : Équipements des cuisines• Meuble composé d'une cuisine équipée et d'un banc intégré dans un habillage mural surtout la longueur/hauteur, avec système coulissant devant la cuisine. Dimensions variables suivant les lots et la configuration architectural• Équipements : BOSCH - Un mini lave-vaisselle intégré- un réfrigérateur...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 49m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-685>