HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Maison mitoyenne

200m² 6 Chambre(s)
Lamadelaine

835 000€

DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente cette maison mitoyenne passive autonome en énergie composée de 6 chambres et un bureau. Une réelle opportunité à ne pas manquer ! La maison ne bénéfice pas d'emplacement parking privatif, mais il est trés aisé d'utiliser les emplacements publiques gratuits dans la rue.La maison a été entièrement rénovée et dispose d'une surface habitable de 200 mètres carrés, repartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, de deux chambres à coucher d'environ 12 mètres carrés respectivement, d'une salle de bains équipée d'une baignoire neuve avec fonction Sauna-Hammam, comprenant également un évier et une toilette. D'un grand séjour de plus de 40 mètres carrés, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec un ilot. Le séjour vous permet d'accéder à la véranda entièrement vitrée et isolée de 32 mètres carrés, garantissant une parfaire luminosité naturelle. À partir de la véranda vous aurez accès au jardin. Une cage d'e...

CARACTÉRISTIQUES

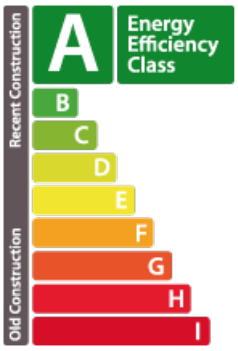
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 6
Surface : 200m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-720

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

C

Classe d'émissions de CO2

A