



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente cette maison mitoyenne passive autonome en énergie composée de 6 chambres et un bureau. Une réelle opportunité à ne pas manquer ! La maison a été entièrement rénovée et dispose d'une surface habitable de 200 mètres carrés, répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, de deux chambres à coucher d'environ 12 mètres carrés respectivement, d'une salle de bains équipée d'une baignoire neuve avec fonction Sauna-Hammam, comprenant également un évier et une toilette. D'un grand séjour de plus de 40 mètres carrés, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot. Le séjour vous permet d'accéder à la véranda entièrement vitrée et isolée de 32 mètres carrés, garantissant une parfaite luminosité naturelle. À partir de la véranda vous aurez accès au jardin. Une cage d'escalier d'origine en bois massif permettant l'accès aux étages supérieurs. Au premier étage vous aurez un hall permettant l'accès à toute...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 6  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-720>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

