



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente un appartement d'une chambre à coucher dans le projet MEDIABAY-Kirchberg qui vient d'être livré. L'appartement est situé dans la résidence « Da Gamma » et dispose d'une surface habitable d'environ 43 mètres carrés, situé au deuxième étage en exposition est, avec une vue parfaitement dégagée. La propriété comprend et est reparti comme suit ; -Un hall d'entrée comprenant un vestiaire intégré, et permettant l'accès à la salle de douche qui est composée d'une douche à l'italienne, un évier composé d'un meuble sous-vasque, et une toilette. -Un séjour très lumineux grâce à ses grandes fenêtres, comprenant la cuisine ouverte, et permettant l'accès à la loggia d'environ trois mètres carrés. -La cuisine équipée comprend un lave-vaisselle, plaque de cuisson à 4 feux avec une hotte à extraction, un four, un évier, un frigidaire avec compartiment de congélation et divers meubles de rangement. -Le revêtement des sols de ces pièces est en carrelage. -La chamb...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 43m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

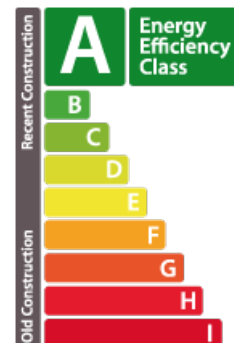
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-727>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**