



## DESCRIPTION DU BIEN

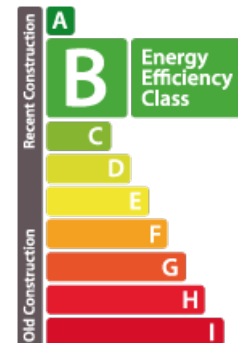
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA cette belle Résidence Iris à Bettange-sur-Mess, en cours de réalisation. La livraison est possible à partir de septembre 2025-Prix de vente non-indexé. Cet appartement est un logement à coût modéré. Les acquéreurs devront être éligibles aux critères d'aide au logement définis par le ministère du logement. La résidence est située dans un cadre verdoyant au calme, disposant de vue dégagée et de belles expositions. Le projet est composé de quatre unités réparties comme suit. Le Duplex 03 est situé au premier étage, bénéficiant d'une grande terrasse en parfaite exposition sud et comprenant un séjour de 25,36 mètres carrés, une salle à manger et cuisine ouverte (budget cuisine inclus) de 18,27 mètres carrés. À cet étage vous bénéficierez également d'une buanderie et d'une toilette séparée. À l'étage supérieur vous aurez à votre disposition deux chambres à coucher de 12,75 et 15,47 mètres carrés, pourvu en outre d'une salle de bain et une pièce de ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 97m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sarl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-732>