



## DESCRIPTION DU BIEN

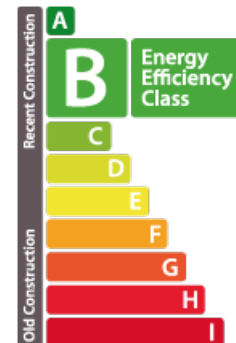
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA cette belle Résidence Iris à Bettange-sur-Mess, en cours de réalisation. La livraison est possible à partir de septembre 2025-Prix de vente non-indexé. La résidence est située dans un cadre verdoyant au calme, disposant de vue dégagée et de belles expositions. Le projet est composé de quatre unités réparties comme suit. L'appartement 04 est situé au premier étage, bénéficiant d'une terrasse en exposition ouest et comprenant un séjour de 30.64 mètres carrés avec une cuisine ouverte (budget cuisine inclus). Les chambres à coucher sont 14,28 et 9,56 mètres carrés et permettent l'accès la seconde terrasse de 8,70 mètres carrés en exposition est. En outre le bien est composé d'une salle de bain et d'une pièce de rangement. Budget finitions intérieurs inclus (pose revêtement sols carrelages et parquets, peinture et menuiseries intérieurs). Le bien est complété par deux emplacements de parking extérieurs sous carport et une cave. À proximité vous tr...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-733>