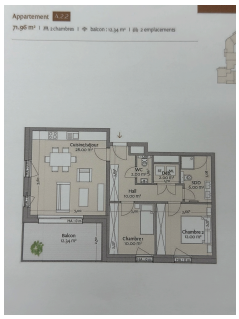
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

77m² 2 Chambre(s)
Mamer

836 000€



DESCRIPTION DU BIEN

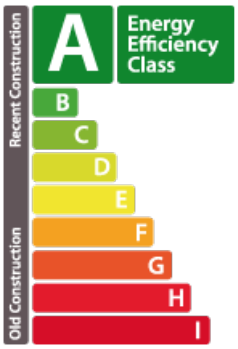
CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luCe très bel appartement (A22) 2 chambres à Mamer, proche de l'École Européenne. En construction avec LIVRAISON dans les prochains mois (MARS 2026). Il offre une surface de 76.90 m² de surface pondérée (72 m² habitables), matériaux de haut standing, situé au deuxième étage. Il comprend deux chambres, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud, une place de parking intérieure et une cave. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Idéalement situé près des commerces, restaurants et transports en commun. Accès rapide à Luxembourg Ville. Prix TVA à 3% et 17% compris sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 77m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-767