



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente cet immeuble de rapport moderne, parfaitement entretenu et situé proche de toutes commodités. Plus de photos à venir. Cet immeuble loue actuellement des chambres et un studio à courte durée avec une occupation permanente. Vente clé en mains (meublée et équipée) possibilité de reprendre immédiatement l'activité sans interruption avec les réservations existantes et à venir. Le bien est composé de 5 chambres meublées et chacune est pourvue d'une salle de douche avec toilette privative et ; -soit d'un lit simple ou double (couette, oreiller et linge de lit fourni) -Armoire -Commode -Téléviseur écran plat SMART TV -Internet -Machine à café Nespresso Le bien comprend également un studio équipé et meublé. Au rez-de-chaussée vous avez à votre disposition d'un appartement (occupé par le propriétaire), composé d'une chambre à coucher, d'une cuisine moderne et parfaitement équipée, d'une salle de douche, toilette séparée et d'un vaste séjour. De l'apparteme...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Chambre(s) : 7  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-800>